

**Documenti e dati necessari per la compilazione del 730/Unico 2023
(da inviare tutto via e-mail all'indirizzo unisincaf@gmail.com)**

DETRAZIONI RICONOSCIUTE SOLO IN PRESENZA DI PAGAMENTI TRACCIABILI

Dall'anno d'imposta 2020 la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili.

La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 19%

| | Descrizione | | | | Descrizione | |
|--|---|--|--|--|---|--|
| | Spese sanitarie | | | | Contributi associativi alle società di mutuo soccorso | |
| | Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esistenti | | | | Erogazioni liberali a favore della società di cultura Biennale di Venezia | |
| | Spese sanitarie per persone con disabilità | | | | Spese relative a bene soggetti a regime vincolistico | |
| | Spese veicoli per persone con disabilità | | | | Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche | |
| | Spese per l'acquisto di cani guida | | | | Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo | |
| | Totale spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione | | | | Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale | |
| | Interessi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale | | | | Spese veterinarie | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Interessi per mutui ipotecari per acquisto altri immobili | | | Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi | |
| | Interessi per mutui contrattati nel 1997 per recupero edilizio | | | Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado | |
| | Interessi per mutui ipotecari per costruzione abitazione principale | | | Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico | |
| | Interessi per prestiti o mutui agrari | | | Spese per asili nido | |
| | Spese per istruzione diversa da quella universitaria | | | Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento di titoli di Stato | |
| | Spese per istruzione universitaria | | | Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni | |
| | Spese funebri | | | Premi per assicurazioni per tutela delle persone con disabilità grave | |
| | Spese per addetti all'assistenza personale | | | Premi per assicurazioni per rischio di non autosufficienza | |
| | Spese per attività sportive per ragazzi (palestre, piscine e altre strutture sportive) | | | Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale | |
| | Spese per intermediazione immobiliare | | | Premi per assicurazioni per il rischio di eventi calamitosi | |
| | Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede | | | Spese per minori o maggiorenni con DSA | |
| | Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari | | | Altre spese detraibili | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Dati del contribuente:

- Documento di identità valido, fronte/retro, del dichiarante (nel caso di dichiarazione congiunta anche quello del coniuge);
- codice fiscale del dichiarante, fronte/retro, del coniuge e di tutti i familiari a carico nell'anno 2022 (anche per i nati nel 2023);
- dichiarazione dei redditi modello 730/2022 e/o modello redditi PF 2022 con eventuali ricevute di versamento del saldo/acconto imposte (non necessaria se effettuata lo scorso anno col nostro Caf) con ricevuta di invio telematico se fatta da altro CAF;
- eventuali deleghe di versamento Modello F24;
- eventuale certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico;
- dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

Redditi da lavoro, pensione e assimilati:

- Modello CU 2023 (redditi 2022) che certifica: lavoro dipendente, da pensione e/o assimilati (trattamento di integrazione salariale, indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria NASPI e speciale, indennità di maternità, malattia, compensi per rapporti di collaborazioni coordinate e continuative e/o da lavoro autonomo, eventuali dichiarazioni ricevute dall'INAIL in seguito al pagamento diretto di indennità di infortunio);
- attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a colf e/o badanti (con indicazione della quota a carico del datore di lavoro);
- borse di studio e/o lavori socialmente utili;

- indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da distribuzioni societarie, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate, plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gains), ecc.;
- Corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente.

Redditi esteri:

- Certificati delle pensioni estere e qualunque tipo di reddito conseguito o spesa sostenuta all'estero, o attività finanziarie (saldo e giacenza media annua di conti correnti, azioni, obbligazioni), imposte estere versate, con traduzioni in italiano.

Ex-coniuge:

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex-coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio (bonifici, ricevute di versamento, matrici assegni, estratto conto, copia della sentenza di separazione, ecc.);
- codice fiscale dell'ex-coniuge.

Terreni e/o fabbricati:

- Visure catastali aggiornate di terreni e/o fabbricati (nel caso in cui non siano mai state fornite a questo Caf o siano intervenute variazioni);
- atti di compravendita, donazione, divisione, successione e per variazioni intervenute nel 2022 e/o 2023.

Immobili locati:

- Dati catastali completi dell'immobile locato;
- contratti di locazione e relativi canoni di affitti percepiti;

- raccomandata all'inquilino per l'opzione della cedolare secca;
- Modello 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute;
- Modello CU 2023 (o fatture) per le locazioni brevi e/o turistiche la cui durata non superi i 30 giorni, rilasciati da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare, airbnb, booking.com e altri portali on-line assimilabili.

Detrazione per inquilini:

- Contratto di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale, registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica);
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro.

ELENCO SPESE DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI**Spese mediche (in caso di spese rimborsate totalmente o parzialmente da polizza/cassa sanitaria è necessario allegare sempre relativo riepilogo rimborsi):**

- Spese mediche generiche e specialistiche, scontrini farmacia, prodotti omeopatici, ticket, esami, fatture occhiali, lenti a contatto, dispositivi medici CE, ecc.
- spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie;
- spese per acquisto alimenti a fini medici speciali.
- certificati medici per uso sportivo, per patente, per pratiche assicurative, legali, malattia e/o infortunio;
- spese sanitarie per mezzi necessari alla deambulazione, autoveicoli e motoveicoli per portatori di handicap riconosciuti tali con legge 104/92 o da commissione medica;
- acquisto cani guida per non vedenti;
- spese per badante e/o case di riposo, accompagnate da certificato medico che attesti la non autosufficienza;

- documentazione fiscale relativa a spese sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa; spese per prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona.

Si precisa che, per poter fruire delle agevolazioni, gli scontrini e/o le ricevute fiscali, dovranno contenere il codice fiscale del destinatario della spesa.

Spese per la casa sostenute nell'anno 2022 o mai fornite a questo Caf:

- quietanze relative al pagamento di interessi passivi per mutui ipotecari (raccomandiamo di specificare la finalità del mutuo, ad esempio: ristrutturazione, acquisto prima casa, acquisto seconda casa, ecc.). Ai fini della detrazione è obbligatorio allegare copia dell'atto di acquisto dell'immobile e copia del rogito del mutuo, se non già in possesso del Caf. Qualora sulla copia dell'atto, o sull'attestazione rilasciata dalla banca, non fosse indicata la finalità dello stesso, è possibile presentare un'autocertificazione che contenga la data di stipula, la finalità, l'importo del mutuo e l'importo del rogito d'acquisto. Per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 sono necessari i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione; se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario, oltre ai dati catastali identificativi dell'immobile, sono necessari anche estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;
- fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo;
- fatture pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- spese per il recupero del patrimonio edilizio: fatture, bonifici bancari e/o postali con indicati gli estremi di legge, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio e fine lavoro, oltre alla data di agibilità. Nel caso di spese condominiali è necessario allegare la certificazione rilasciata dall'amministratore di condominio. Copia della comunicazione inviata all'ENEA. Nel caso in cui i lavori siano stati effettuati dal detentore (ovvero da un soggetto diverso dal proprietario o da colui che vanta un diritto reale sul bene), è necessario indicare gli estremi

di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo. In caso di lavori condominiali è necessario indicare il codice fiscale del condominio; per tali spese è necessario allegare sempre la visura catastale dell'immobile oggetto della ristrutturazione;

- spese per risparmio energetico, fatture, bonifici bancari e/o postali con indicati gli estremi di legge e copia della comunicazione inviata all'ENEA, copia dell'asseverazione del tecnico abilitato, copia della certificazione o qualificazione energetica e copia della comunicazione inviata all'ENEA, o eventuale dichiarazione dell'amministratore in caso di interventi condominiali

- spese per "bonus mobili" per acquisto mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) per arredo immobili oggetto di ristrutturazione: fatture, bonifici o pagamenti bancomat/carta. La detrazione spetta solo nel caso in cui siano state sostenute spese per i seguenti interventi del recupero del patrimonio edilizio:
 - manutenzione ordinaria effettuata sulle parti comuni di edificio residenziale;
 - manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia sulle parti comuni di edificio residenziale e su singole unità immobiliari residenziali;
 - ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi;
 - ristrutturazione di interi fabbricati da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che provvedono, entro 6 mesi dal termine dei lavori, all'alienazione o assegnazione dell'immobile.

Nel caso di interventi effettuati sulle parti comuni condominiali è ammessa la detrazione solo per gli acquisti dei beni agevolati finalizzati all'arredo delle parti comuni (ad esempio guardiole, appartamento del portiere, ecc). La data di inizio dei lavori di ristrutturazione deve essere anteriore a quella in cui vengono sostenute le spese per l'acquisto i mobili o grandi elettrodomestici;

- spese per bonus verde per la sistemazione e creazione a verde delle aree scoperte private, fatture, ricevute, bonifici, carte credito, bancomat;
- atto di acquisto di abitazione di classe energetica A o B e relative fatture, per detrazione IVA al 50%;
- acquisto di abitazione principale in leasing: contratto di leasing, ricevute di pagamento rate di leasing e prezzo di riscatto.

Spese per i figli:

- rette per la frequenza di asilo nido (privato o pubblico);
- spese di istruzione per scuola materna, elementare, media inferiore e superiore (tasse, contributi, mensa, pre/post scuola, gite e soggiorni organizzati dalla scuola);
- spese per corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri, test di ammissione, dottorati di ricerca, master;
- documentazione attestante le spese sostenute dagli studenti universitari “fuori sede” per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98 ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro e cooperative (anche se in uno Stato membro dell’Unione europea o in uno degli stati aderenti all’Accordo sullo spazio economico europeo con i quali sia possibile lo scambio di informazioni);
- ricevute o quietanze di versamento per iscrizione ragazzi (tra i 5 e i 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestre, piscine, ecc);
- spese per acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici ed informatici in favore di studenti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- certificazione medica attestante il collegamento funzionale tra sussidio informatico e tipo di disturbo diagnosticato;
- erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa.

Assicurazioni e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo;
- contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (“assicurazione casalinghe”);
- ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare;
- contributi versati per il riscatto degli anni di laurea.

Altro:

- Erogazioni liberali (onlus, ong, istituzioni religiose, TRUST e fondi speciali, partiti politici);
- ricevute versamenti contributivi all’INPS per lavoratori domestici, con l’indicazione della quota a carico del datore di lavoro. Si precisa che l’importo è deducibile in base all’anno di pagamento e non a quello di riferimento, per cui i contributi versati a gennaio 2023, anche se riferiti al quarto trimestre del 2022, non sono deducibili. Al contrario possono essere inseriti i contributi pagati a gennaio 2022 anche se riferiti al 2020;
- spese funebri;
- abbonamento trasporto pubblico anche per familiari fiscalmente a carico. Se l’abbonamento non è nominativo, è necessario compilare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio (ex D.P.R. 445/2000) in cui si dichiara di aver acquistato il titolo di viaggio per sè stessi o per un familiare a carico;
- spese veterinarie;
- spese consortili;

- bonus vacanze: l'importo deve essere indicato se il credito di imposta vacanze è stato fruito entro il 31/12/2022. L'importo massimo della detrazione spettante è indicato nell'applicazione per dispositivi mobili "IO" utilizzata per la richiesta del credito. La detrazione può essere fatta valere solo se chi ha utilizzato il credito di imposta vacanze è anche l'intestatario della fattura o ricevuta emessa dal fornitore;
- bonus musica: è possibile portare in detrazione le spese sostenute, a partire dal 1° gennaio 2022 per scuole di musica e canto per i figli di età compresa tra i 5 e i 18 anni, fino ad un limite massimo di € 1000. Il beneficio fiscale si applica ai contribuenti che hanno un reddito complessivo inferiore o uguale ai 36000€ annui. Tali spese potranno essere portate in detrazione solo se la scuola di musica è riconosciuta dall'AFAM (Alta Formazione Artistica e Musicale).
- Documentazione relativa alle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano; scheda informativa sugli interventi effettuati trasmessa all'Enea.